

Mẫu số: B48-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2478./QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 23 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 6
năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 320/2022/QĐ-SCBSBA
ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

Căn cứ biên bản kê biên và biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định
giá ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA địa



chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-ĐGKV này 07 tháng 8 năm 2024 về việc ban hành quy chế bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 55/TB-ĐGKV ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ kết quả bán đấu giá thành ngày 12 tháng 9 năm 2024;

Căn cứ Công văn số 165/CV-ĐGKV ngày 12 tháng 9 năm 2024 về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản thi hành án của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 13/2024/HĐMBTS ngày 12 tháng 9 năm 2024 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho bà: Lê Thị Lợt

Địa chỉ: khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản gồm:

1.1. Nhà ở: Nhà 01 tầng, mái tole, trần nhựa, nền lát gạch ceramic tường xây gạch quét vôi, chiều cao trung bình mái 3-4m, không có khu vệ sinh trong nhà, kích thước ngôi nhà (4,7 x 13,10)m, diện tích xây dựng chiếm đất là 62m². Nhà ở gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 nhà bếp.

+ phòng ngủ: 01 cửa ra vào có kích thước (0,9 x 2,2)m, bằng nhôm kính; 01 cửa sổ kích thước (0,9 x 1,7)m, bằng nhôm kính.

+ phòng khách: 01 cửa chính ra vào bằng gỗ, 04 cánh, kích thước (2,4 x 2,15)m; 01 cửa ra vào bên hông 02 cánh bằng gỗ kính, kích thước (0,9 x 1,9)m.

+ nhà bếp: 01 cửa ra vào bằng gỗ kính, 02 cánh, kích thước (0,8 x 2,0)m, 01

cửa sổ bằng gỗ kính, 02 cánh, kích thước (0,96 x 1,2)m.

Không xác định được chất lượng gỗ, loại gỗ đối với các cửa trong nhà, nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà.

1.2. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 29 tại khu phố Thiện Đức Đông, thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 100m² đất ở (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất số BE 693232 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 04/5/2011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cấp GCN: CH00591, đã được đăng ký biến động vào ngày 20/8/2012. Theo hiện trạng thực tế là 130,5m² trong đó 26,7m² là đất thuộc UBND phường Hoài Hương quản lý; 3,8m² (0,2 x 19)m phía bên trái tính từ cổng ngõ đi vào nhà là đất thuộc thửa đất số 08 tờ bản đồ số 29 thuộc quyền sở hữu của ông Trần Văn Nhu, phần diện tích 3,8m² nói trên được vợ chồng ông Trần Lê Minh Đạo và bà Trần Thị Thu An sử dụng không có ai tranh chấp.

Thửa đất số 07 tờ bản đồ số 29 có giới cận như sau:

- Phía đông giáp thửa 08
- Phía tây giáp thửa 122
- Phía nam giáp thửa 14
- Phía bắc giáp đường đi

1.3. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) mái hiên phía trước, kích thước (5,4 x 5,2)m, lợp tole, hai bên tường xây gạch tô xi măng, được xây dựng trên thửa đất số 07, tờ bản đồ số 29, riêng bức tường phía bên trái tính từ cổng ngõ vào nhà có chiều ngang 0,2m thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 29.

- 01 trụ cổng ngõ lát gạch ceramic, kích thước (0,4 x 5)m, lưới B40 kích thước (2,5 x 1,2)m phía bên trái tính từ cổng ngõ vào nhà có chiều ngang 0,2m được xây dựng nằm trên thửa đất số 08, tờ bản đồ số 29. Phần trụ cổng ngõ và lưới B40 còn lại được xây dựng trên thửa đất số 07, tờ bản đồ số 29 (cổng ngõ có kích thước 2m).

- 01 nhà vệ sinh mái tole, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, kích thước (2,6 x 1,9)m được xây dựng trên phần đất do ủy ban nhân dân phường Hoài Hương quản lý (nhà vệ sinh kết hợp với nhà tắm), 01 cửa ra vào nhà vệ sinh loại cửa 01 cánh bằng nhôm kính, kích thước (1,9 x 0,7)m.

- 01 mái hiên phía sau kích thước (2,6 x 3,4)m được xây dựng trên phần đất



do Ủy ban nhân dân phường Hoài Hương quản lý.

- 01 mái hiên phía bên trái tính từ cổng ngõ vào nhà có kích thước 6,225m², trong đó phần chiều ngang khoảng 0.3m nghiêng qua thửa đất số 08 tờ bản đồ số 29.

- 01 giếng nước đóng đường kính 60mm<0<90mm, sâu 4m được xây dựng trên thửa đất số 07 tờ bản đồ số 29.

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Giá tài sản là: 1.053.354.000đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Hoài Nhơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trình Thị Thu Thanh